

Wohnungen, Apartments, Häuser und Zimmer in **Augsburg** und Umgebung bietet Ihnen Ihre Agentur für möbliertes Wohnen auf Zeit in **Augsburg**.



Spitalgasse 10  
D-86150 Augsburg  
Mo.-Do. 09.00–17.00 Uhr  
Fr. 09.00–15.30 Uhr  
Tel. 0821 - 19 44 5  
Fax 0821 - 9985503  
eMail: augsburg@homecompany.de  
www.augsburg.homecompany.de

## Immobilien - Exposé

### 2-Zimmer-Wohnung in ACity

**AG1541**

Art	Zimmer	Größe	Etage
Wohnung	2,0	56 m <sup>2</sup>	Erdgeschoss

#### Weitere Daten

<b>Stadtteil / Ort</b>	ACity
<b>frei ab</b>	01.07.2010
<b>frei bis</b>	unbefristet
<b>Min.Zeitraum</b>	60 Tage
<b>Miete inkl. NK</b>	700 EUR pro Monat
<b>Nebenkosten</b>	20 EUR pro Monat
<b>Kaution</b>	Kautionshöhe wird vereinbart
<b>Provision</b>	max. 238% einer Monatsmiete
<b>inkl. 19% MwSt</b>	min. 30% einer Monatsmiete



#### Ausstattung

- ▶ Holzboden
- ▶ Telefonanschluss
- ▶ Zentralheizung
- ▶ Terrasse
- ▶ Doppelbett
- ▶ Einbauküche
- ▶ Kabel TV
- ▶ Bettwäsche
- ▶ getrennte Schlafräume
- ▶ Schlafsofa
- ▶ Bad mit Wanne
- ▶ Waschmaschine
- ▶ Objektbilder
- ▶ DSL

#### Beschreibung

##### \* Eine Wohnung zum Wohlfühlen

Gepflegte, charmante Altbauwohnung im schönen Thelottviertel, nur 10 Gehminuten zum Hauptbahnhof. Individuelle und angenehme Wohnatmosphäre mit herrlichem Blick auf den Wittelsbacher Park. Schöne Holzfußböden. Separate Einbauküche mit Herd, Kühlschrank, Mikrowelle und voller Ausstattung. Badezimmer mit Badewanne. Schöner Südbalkon zum Garten. Bettwäsche und Handtücher werden gestellt. Eigene Waschmaschine vorhanden. Zusätzlicher Abstellraum. DSL-Flatrate und Kabel-TV inklusive. Nichtraucherwohnung. Miete einschließlich Heizung und Nebenkosten € 680,00 plus Strom-Vorauszahlung 20,00. Auf Wunsch Reinigungs- und Bettwäscheservice gegen geringen Aufpreis. Einmalige Endreinigungspauschale 50,- €. Parkmöglichkeiten vor dem Haus. 5 Gehminuten zu Bus und Straßenbahn, gute Verkehrsanbindung zur A 8 und zur B 17.

#### Details

- ▶ gepflegt
- ▶ idyllisch
- ▶ modern eingerichtet
- ▶ möbliert
- ▶ ruhige Lage
- ▶ schön
- ▶ Anbindung an Bus oder Bahn
- ▶ zentral gelegen
- ▶ sonnige Wohnung
- ▶ Balkon

#### Wohnungsexposé im Internet

[augsburg.homecompany.de/objekt/AG1541](http://augsburg.homecompany.de/objekt/AG1541)

Alle Informationen über das Mietobjekt beruhen auf den Angaben des Vermieters.