



Exposé im Internet

Immobilien - Exposé

3-Zimmer-Wohnung in Haunstetten

AG4954

Art	Zimmer	Größe	Etage
Wohnung	3,0	97 m ²	1. Stockwerk

Weitere Daten

Stadtteil / Ort	Haunstetten
frei ab	29.07.2011
frei bis	unbefristet
Min.Zeitraum	30 Tage
Miete inkl. NK	990 EUR pro Monat
Kaution	2 MM
Provision	max. 238% einer Monatsmiete
inkl. 19% MwSt	min. 30% einer Monatsmiete



Ausstattung

- ▶ Einzelbett
- ▶ Geschirrspüler
- ▶ Waschmaschine
- ▶ Bad mit Wanne
- ▶ Wäschetrockner
- ▶ Laminatboden
- ▶ HIFI
- ▶ TV Gerät vorhanden
- ▶ Sat TV
- ▶ ISDN
- ▶ getrennte Schlafräume
- ▶ Zentralheizung
- ▶ Bettwäsche
- ▶ Schlafsofa
- ▶ Doppelbett

Beschreibung

Wohnung mit traumhafter Dachterrasse

Hochwertig möblierte Wohnung in Haunstetten, nahe der Endhaltestelle Linie 2, Premium Aerotec und der Universität. Einkaufscenter nur wenige Gehminuten entfernt. Die 97qm-Wohnung hat eine traumhafte 45qm-Südtterrasse inkl. Terrassenmöbel und Markise, die man über das sonnige Wohnzimmer betritt. Es gibt ein Schlafzimmer mit Doppelbett und einem kleinen Ankleideraum als Vorzimmer mit viel Stauraum im großen Kleiderschrank und einem Schreibtisch mit Internetanschluss. Das zweite Schlafzimmer verfügt über ein Einzelbett und eine Schlafcouch. Die Einbauküche ist mit Spülmaschine, Mikrowelle, großem Kühl-Gefrierschrank und einem Essplatz (für 4 Personen) komplett ausgestattet. Das Bad mit Fenster hat eine Badewanne mit Duschgelegenheit. Im UG befindet sich die Waschküche mit Waschmaschine und Trockner. Miete bei Belegung mit 1 Person 990,00 € inkl. NK zzgl. Reinigungskosten von € 90,00 und bei einer Belegung mit 2 Personen beträgt die Miete € 1090 inkl. NK zzgl. Eigenreinigung oder alternativ monatlichen Reinigungskosten von 90 €. Jeweils zzgl. Strom nach Verbrauch. Monatlicher Aufpreis für die dritte bis vierte Person jeweils 100 €. Telefon und GEZ muss der Mieter selbst anmelden. Parken ist gut auf der der Straße möglich oder optionale Anmietung einer Einzelgarage mit Stromanschluß und ferngesteuertem Sektionaltor für 50 €/Monat. RAUCHEN NUR AUF DER TERRASSE ERLAUBT. Im selben Haus gibt es 2 weitere Wohnungen, die ggf. in in Kombination mit diesem Objekt

Details

- ▶ möbliert
- ▶ schön
- ▶ ruhige Lage
- ▶ gepflegt
- ▶ modern eingerichtet
- ▶ sonnige Wohnung
- ▶ Anbindung an Bus oder Bahn
- ▶ zentral gelegen
- ▶ Balkon

Wohnungsexposé im Internet

www.hcaugsburg.de/de/objekt_au-4954.htm