



Exposé im Internet

# Immobilien - Exposé

## 1-Zimmer-Wohnung in Haunstetten

**AG9065**

Art	Zimmer	Größe	Etage
Wohnung	1,0	29 m <sup>2</sup>	1. Stockwerk

### Weitere Daten

<b>Stadtteil / Ort</b>	Haunstetten
<b>frei ab</b>	01.07.2011
<b>frei bis</b>	unbefristet
<b>Min.Zeitraum</b>	31 Tage
<b>Miete inkl. NK</b>	475 EUR pro Monat
<b>Kaution</b>	2MM
<b>Provision</b>	max. 238% einer Monatsmiete
<b>inkl. 19% MwSt</b>	min. 30% einer Monatsmiete



### Ausstattung

- ▶ Einbauküche
- ▶ HIFI
- ▶ TV Gerät vorhanden
- ▶ Sat TV
- ▶ Garage
- ▶ Zentralheizung
- ▶ Laminatboden
- ▶ Wäschetrockner
- ▶ Waschmaschine

### Details

- ▶ gemütlich
- ▶ gepflegt
- ▶ gute Einkaufsmöglichkeit
- ▶ modern eingerichtet
- ▶ möbliert
- ▶ ruhige Lage
- ▶ schön
- ▶ sonnige Wohnung
- ▶ Anbindung an Bus oder Bahn
- ▶ zentral gelegen

### Wohnungsexposé im Internet

[www.hcaugsburg.de/de/objekt\\_au-9065.htm](http://www.hcaugsburg.de/de/objekt_au-9065.htm)

### Beschreibung

#### Möbliertes Apartment in Augsburg Haunstetten

Hübsches 1 Zimmer-Apartment in Haunstetten, nahe der Endhaltestelle Linie 2, Premium Aerotec und der Universität. Einkaufsgelegenheiten ebenfalls nur wenige Gehminuten entfernt. Die Wohnung ist neu renoviert und hochwertig möbliert, verfügt über einen Wohn-Schlafrum mit Einzelbett, Eßtisch und TV-Gerät, eine komplett ausgestattete Einbauküche mit 4-Platten-Herd und Mikrowelle, ein Bad mit Fenster und Badewanne mit Duscmöglichkeit, sowie einen Flur mit großem Einbauschränk. Es gibt einen eigenen Waschräum mit Waschmaschine, und einen Wäschetrockner im Gemeinschafts-Trockenraum. Parken ist gut auf der Straße möglich oder optional kann eine Einzelgarage für 50 €/Monat angemietet werden. **IM OBJEKT DARF NICHT GERAUCHT WERDEN.** Miete 475 € zzgl. Strom nach eigenem Verbrauch und Eigenreinigung, alternativ Reinigung mtl. 70 €. Telefon und GEZ muss der Mieter selbst anmelden. Im selben Haus gibt es 2 weitere Wohnungen, die ggf. in Kombination mit diesem Objekt angemietet werden können.