

Wohnungen, Apartments,  
Häuser und Zimmer in  
Mainz und Umgebung  
bietet Ihnen Ihre Agentur  
für möbliertes Wohnen  
auf Zeit in Mainz.



Rheinstr. 86  
D-65185 Wiesbaden  
Mo.-Fr. 09.00-17.00 Uhr  
Tel. 06131 - 19 44 5  
Fax 06131 - 250 4155  
eMail: mainz@homecompany.de  
[www.mainz.homecompany.de](http://www.mainz.homecompany.de)

## Immobilien - Exposé

### 3-Zimmer-Wohnung in Weisenau

**AG161709**

Art	Zimmer	Größe	Etage
Wohnung	3,0	108 m <sup>2</sup>	1. Stockwerk

#### Weitere Daten

<b>Stadtteil / Ort</b>	Weisenau
<b>frei ab</b>	01.11.2010
<b>frei bis</b>	unbefristet
<b>Min.Zeitraum</b>	30 Tage
<b>Miete inkl. NK</b>	1.450 EUR pro Monat
<b>Kaution</b>	2 MM
<b>Provision</b>	max. 238% einer Monatsmiete
<b>inkl. 19% MwSt</b>	min. 30% einer Monatsmiete



#### Ausstattung

- ▶ Parkettboden
- ▶ Einbauküche
- ▶ Tageslichtbad
- ▶ Spülmaschine
- ▶ Mikrowelle
- ▶ TV-Gerät
- ▶ Doppelbett
- ▶ Einzelbett
- ▶ Terrasse
- ▶ DSL
- ▶ Wohnküche
- ▶ Badewanne

#### Details

- ▶ möbliert
- ▶ ruhig gelegen
- ▶ ÖPNV-Anbindung
- ▶ helle Wohnung
- ▶ Balkon

#### Wohnungsexposé im Internet

[mainz.homecompany.de/objekt/AG161709](http://mainz.homecompany.de/objekt/AG161709)

#### Beschreibung

#### **\*\*Mainz Weisenau, großzügige 100m<sup>2</sup> Wohnung mit Terrasse Nähe Unikliniken**

Wohnen Sie in dieser voll möblierten 3-Zimmer-Wohnung in einem gepflegten 3-Parteien-Haus in ruhiger Nachbarschaft von Mainz Weisenau in der Nähe der Unikliniken. Ihren PKW können Sie kostenfrei an der Strasse parken. Die Bushaltestelle ist in unmittelbarer Nähe. Die ca. 100m<sup>2</sup> große Wohnung mit großer Terrasse und Balkon befindet sich auf der ersten Etage und ist durch viele Fenster sehr hell gehalten. Im Wohnzimmer finden Sie eine bequeme Couchgarnitur, ausreichend Schränke für Stauraum und einen Flatcreen-TV. Das eine Schlafzimmer verfügt über ein Doppelbett, das andere über zwei Einzelbetten und ein weiteres Schrankbett. Stauraum für Koffer und Kleidung finden Sie in geräumigen Einbau-Kleiderschränken in beiden Zimmern. Die geräumige Wohnküche ist vollständig eingerichtet mit u.a. Elektroherd und Backofen, Spülmaschine und Gefrierschrank. Das Tageslichtbad ist hell gefliest und verfügt über eine Dusche und eine Badewanne. Auch gibt es eine separate Gäste-Toilette. Die Wohnung ist mit Parkettboden und einigen Läufern ausgestattet. Auf Wunsch kann ein Kinderbett gestellt werden. Ein aktiver Telefonanschluss ist vorhanden, dessen Nutzung separat berechnet werden. W-Lan Nutzung kann abgesprochen werden. Die Möglichkeit zu waschen und zu trocken ist ebenfalls mit den Vermietern zu vereinbaren zu einem Obolus von 6 € pro Ladung (Waschen und Trocken.) Die Wohnung kann ab 1 Monat angemietet werden. Die Monatsmiete beläuft sich auf 1.450€