



Immobilien - Exposé

Exposé im Internet

3-Zimmer-Wohnung in Budenheim

AG165559

Art	Zimmer	Größe	Etage
Wohnung	3,0	140 m ²	Erdgeschoss

Weitere Daten

Stadtteil / Ort	Budenheim
frei ab	25.10.2011
Miete zzgl. NK	1.300 EUR pro Monat
Nebenkosten	350 EUR pro Monat
Kaution	2 MM
Provision	238% einer Monatsmiete
inkl. 19% MwSt	



Ausstattung

- ▶ Badewanne
- ▶ Dusche
- ▶ Einbauküche
- ▶ Fliesenboden
- ▶ Fußbodenheizung
- ▶ Internet
- ▶ Telefonanschluß
- ▶ Kabelanschluß
- ▶ Keller
- ▶ Mikrowelle
- ▶ Spülmaschine
- ▶ Tageslichtbad
- ▶ Terrasse
- ▶ Waschmaschinenanschluß
- ▶ Reinigungsservice

Beschreibung

****Luxuriöse 3 Zimmerwohnung mit Dachterrasse und Sauna**

Wohnen Sie in dieser luxuriösen 3-Zimmer Maisonettewohnung mit Dachterrasse und Sauna in einem ruhigen Wohnviertel von Budenheim. Das Haus mit Hanglage verschafft einen großartigen Panoramablick in den Rheingau. Trotz der ruhigen Wohnlage bietet Budenheim eine gute Verkehrsanbindung, nur wenige Fahrminuten zur Autobahn A61 und nach Mainz, sowie nach Wiesbaden. Zu der Wohnung gehören 3 PKW-Stellplätze, davon ist einer überdacht. Durch den weißen Fliesenfußboden und die vielen Fenster, sowie Glastüren ist die 140m² große Maisonettewohnung lichtdurchflutet. Dies wird außerdem verstärkt durch das offen gestaltete Erdgeschoss, in welchem sich die Küche, aber auch Wohn- und Esszimmer befindet. Dieses großzügig geschnittene Zimmer bietet Ihnen Raum für viele Gestaltungsmöglichkeiten. Der zur Wohnung gehörige Gartenanteil ist vom Wohn-/Essbereich aus zu erreichen. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein Gäste-WC. Das Obergeschoss verfügt über zwei Schlafzimmer, von denen man jeweils auf die Loggia gelangt. Außerdem gibt es im Obergeschoss eine weiteres Gäste-WC, sowie ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne. In der ganzen Wohnung ist Fußbodenheizung verlegt. Zu der Wohnung gehört außerdem noch ein Kellerabteil und eine Teil der Dachterrasse. Die Sauna im 2. Stockwerk, der Waschkeller und der Fahrradraum können von allen 4 Hausparteien genutzt werden. Diese Wohnung kann ab einer Mindestmietzeit von einem halben Jahr angemietet werden. Der Mietzins beträgt 1.300 € pro Monat zzgl. 350 € Nebenkostenvorauszahlung zzgl. Strom.

Details

- ▶ helle Wohnung
- ▶ Mehrfamilienhaus
- ▶ ruhig gelegen
- ▶ unmöbliert
- ▶ Balkon

Wohnungsexposé im Internet

mainz.homecompany.de/objekt/AG165559