



Exposé im Internet

# Immobilien - Exposé

## Zimmer in Altdorf

**AG13112**

Art	Zimmer	Größe	Etage
Zimmer	1,0	18 m <sup>2</sup>	2. Stockwerk

### Weitere Daten

<b>Stadtteil / Ort</b>	Altdorf
<b>frei ab</b>	03.08.2011
<b>frei bis</b>	unbefristet
<b>Min. Zeitraum</b>	30 Tage
<b>Miete inkl. NK</b>	250 EUR pro Monat
<b>Kaution</b>	230 EUR
<b>Provision</b>	max. 238% einer Monatsmiete
<b>inkl. 19% MwSt</b>	min. 30% einer Monatsmiete



### Ausstattung

- ▶ Zi. m. sep. Bad od. eig. WC
- ▶ Kabel
- ▶ Telefonanschluß
- ▶ Telefon
- ▶ W-Lan
- ▶ Küchenmitbenutzung
- ▶ ZH
- ▶ Teppichboden
- ▶ DSL
- ▶ Dusche
- ▶ Einbauküche
- ▶ Fliesen
- ▶ französisches Bett
- ▶ Geschirr
- ▶ Internet
- ▶ separate Küche
- ▶ Waschmaschine

### Details

- ▶ möbliert
- ▶ 1-Fam.-Haus

### Wohnungs-exposé im Internet

[www.hcnuernberg.de/de/objekt\\_nu-13112.htm](http://www.hcnuernberg.de/de/objekt_nu-13112.htm)

### Beschreibung

#### Zimmer mit eigenem Bad in Altdorf bei Nürnberg

Helles und schön möbliertes Zimmer mit eigenem Bad in einem Reiheneckhaus, ruhig gelegen in Altdorf bei Nürnberg. Das Zimmer befindet sich im 2. Stock des Hauses, in dem auch die Vermieterfamilie lebt. Es ist ausgestattet mit einem 1,40m breiten Bett, Kleiderschrank, Sofa und Couchtisch. Kabelanschluss ist vorhanden, die GEZ ist bereits im Mietpreis enthalten, ebenso eine Flatrate für Telefon und Internet (W-Lan). Dem Mieter steht ein eigenes Telefon im Zimmer zur Verfügung. Das separate Badezimmer mit Tageslicht ist beige gefliest, mit Dusche, Waschbecken und WC ausgestattet. Es steht dem Mieter zur alleinigen Nutzung zur Verfügung. Die Küche wird mit den Vermietern geteilt. Waschmaschine und Trockner können mitbenutzt werden. Geraucht werden darf nur auf der Terrasse oder im Garten. Gerne wird an Wochenendheimfahrer vermietet, es ist aber keine Voraussetzung. Schnelle Anbindung an die BAB3 und S-Bahn Richtung Nürnberg, diverse Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Die angegebene Miete in Höhe von 250,-€ ist inklusive allem.