

Wohnungen, Apartments,  
Häuser und Zimmer in  
Nürnberg und Umgebung  
bietet Ihnen Ihre Agentur  
für möbliertes Wohnen  
auf Zeit in Nürnberg.



Adam-Klein-Str. 32  
D-90429 Nürnberg  
Mo.-Fr. 09.00-17.00 Uhr  
Tel. 0911 - 19 44 5  
Fax 0911 - 288 302  
eMail: nuernberg@homecompany.de  
[www.nuernberg.homecompany.de](http://www.nuernberg.homecompany.de)

## Immobilien - Exposé

### 1-Zimmer-Wohnung in Innenstadt

AG13601

Art	Zimmer	Größe	Etage
Apartment	1,0	31 m <sup>2</sup>	1. Stockwerk

#### Weitere Daten

<b>Stadtteil / Ort</b>	Innenstadt
<b>frei ab</b>	31.03.2010
<b>frei bis</b>	unbefristet
<b>Min.Zeitraum</b>	90 Tage
<b>Miete inkl. NK</b>	380 EUR pro Monat
<b>Kaution</b>	2 MM
<b>Provision</b>	max. 238% einer Monatsmiete
<b>inkl. 19% MwSt</b>	min. 30% einer Monatsmiete



#### Ausstattung

- ▶ separate Küche
- ▶ ZH
- ▶ Waschmaschine
- ▶ Geschirr
- ▶ Dusche
- ▶ Laminatboden
- ▶ Telefonanschluss

#### Details

- ▶ Mehrfam.haus
- ▶ möbliert
- ▶ Aufzug

#### Wohnungsexposé im Internet

[nuernberg.homecompany.de/objekt/AG13601](http://nuernberg.homecompany.de/objekt/AG13601)

#### Beschreibung

##### Citywohnung in 1.Etage in Nürnberg/Gostenhof

Neu renovierte Citywohnung in der 1. Etage eines Hauses mit Lift in zentraler, aber auch ruhiger Lage. 5 Minuten Fußweg in die INNENSTADT. Die neu möblierte helle Wohnung ist mit einem Einzelbett, ein Tisch mit 2 Stühlen ausgestattet. TV ist vorhanden. Kochen kann man in der separaten Küchenzeile, die komplett ausgestattet ist. Im Flur befindet sich ein Kleiderschrank. Das Bad ist mit einer Dusche und einem WC ausgestattet. Im Haus befindet sich eine Waschmaschinen und ein Trockner. Die ganze Wohnung ist mit Laminat ausgelegt. Wenn unter 6 Monaten angemietet wird, erhöht sich der Mietpreis um 30,-Euro/Monat. Auf Wunsch kann für 50,- Euro/Monat ein Stellplatz gestellt werden. In der angegebenen Miete sind 76,- Euro Nebenkosten enthalten, zuzüglich Strom nach Verbrauch. Die Angaben zum Mietobjekt beruhen auf den Angaben des Vermieters.