



Exposé im Internet

# Immobilien - Exposé

## 1-Zimmer-Wohnung in Innenstadt

**AG13601**

Art	Zimmer	Größe	Etage
Wohnung	1,0	31 m <sup>2</sup>	1. Stockwerk

### Weitere Daten

<b>Stadtteil / Ort</b>	Innenstadt
<b>frei ab</b>	01.10.2011
<b>frei bis</b>	unbefristet
<b>Min.Zeitraum</b>	90 Tage
<b>Miete inkl. NK</b>	395 EUR pro Monat
<b>Kaution</b>	2 MM
<b>Provision</b>	max. 238% einer Monatsmiete
<b>inkl. 19% MwSt</b>	min. 30% einer Monatsmiete



### Ausstattung

- ▶ separate Küche
- ▶ ZH
- ▶ Waschmaschine
- ▶ Geschirr
- ▶ Dusche
- ▶ Laminatboden
- ▶ Telefonanschluss

### Details

- ▶ Mehrfam.haus
- ▶ möbliert
- ▶ Aufzug
- ▶ Balkon

### Wohnungsexposé im Internet

[www.hcnuernberg.de/de/objekt\\_nu-13601.htm](http://www.hcnuernberg.de/de/objekt_nu-13601.htm)

### Beschreibung

#### Citywohnung in 1.Etage in Nürnberg/Gostenhof

Neu renovierte Citywohnung in der 1. Etage eines Hauses mit Lift in zentraler, aber auch ruhiger Lage. 5 Minuten Fußweg in die INNENSTADT. Die neu möblierte helle Wohnung ist mit einem Einzelbett, ein Tisch mit 2 Stühlen ausgestattet. TV ist vorhanden. Kochen kann man in der separaten Küchenzeile, die komplett ausgestattet ist. Im Flur befindet sich ein Kleiderschrank. Das Bad ist mit einer Dusche und einem WC ausgestattet. Im Haus befindet sich eine Waschmaschinen und ein Trockner. Die ganze Wohnung ist mit Laminat ausgelegt. Wenn unter 6 Monaten angemietet wird, erhöht sich der Mietpreis um 30,-Euro/Monat. Auf Wunsch kann für 50,- Euro/Monat ein Stellplatz gestellt werden. In der angegebenen Miete sind 76,- Euro Nebenkosten enthalten, zuzüglich Strom nach Verbrauch.