



Immobilien - Exposé

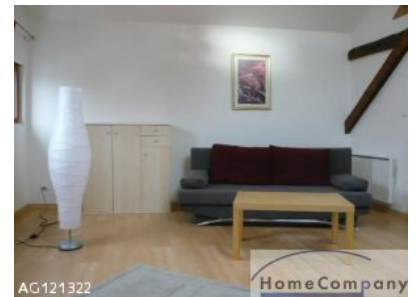
2-Zimmer-Wohnung in Rantzwiller

AG121322

Art	Zimmer	Größe	Etage
Wohnung	2,0	100 m ²	Erdgeschoss

Weitere Daten

Stadtteil / Ort	Rantzwiller
frei ab	01.01.2012
frei bis	unbefristet
Min.Zeitraum	30 Tage
Miete inkl. NK	650 EUR pro Monat
Kaution	1-3 MM
Provision	max. 238% einer Monatsmiete
inkl. 19% MwSt	min. 30% einer Monatsmiete



Ausstattung

- ▶ Garage
- ▶ Bettwäsche
- ▶ Doppelbett
- ▶ Bad mit Dusche
- ▶ Einbauküche
- ▶ Fliesenboden
- ▶ Handtücher
- ▶ Laminatboden
- ▶ Reinigungsservice
- ▶ Telefonanschluss
- ▶ TV Gerät vorhanden
- ▶ Waschmaschine
- ▶ rMaisonette
- ▶ helle Wohnung
- ▶ möbliert
- ▶ neu renoviert
- ▶ ruhig gelegen

Beschreibung

2 Zimmer-Wohnung über 2 Etagen im Elsass

Die 100m² große Wohnung überstreckt sich über 2 Etagen. Im unteren Teil befindet sich die große Einbauküche mit Herd und Backofen. Sie ist voll ausgestattet und gemütlich eingerichtet. Eine Waschmaschine befindet sich ebenfalls darin. Über eine Treppe gelangen Sie in den Wohn- und Schlafbereich mit Badezimmer. Der große, helle und schöne Raum beinhaltet ein Doppelbett mit einem Sat.-Fernseher, einer ausziehbaren Couch und ein hellgefliestes Badezimmer mit Dusche. Der Boden im Wohnbereich ist mit Laminat ausgestattet. Die Wohnung ist für 2 Personen mit 100m² und einem Gartenanteil mit Garage ein sehr idyllisches Plätzchen. Sie liegt ruhig und wunderschön im Elsass. Im Objekt sollte nicht geraucht werden, jedoch außerhalb darf geraucht werden. Tierhaltung ist nicht erwünscht. Der Mietpreis beträgt 650,- Euro inkl. Müllgebühren, Gartenarbeiten, Entkalkungskosten des Wassers, Bodensteuertaxe. Lediglich noch die Stromgebühren kämen separat dazu, die auch separat abgelesen werden können. Die ökologische Heizung durch Strom ist computergesteuert und programmierbar. Handtücher und Bettwäsche können gestellt werden. Ein Reinigungsservice von 10,- bis 15,- Euro kann ebenfalls in Anspruch genommen werden. Internet- und Telefonanschluss ist vorhanden. Da die Wohnung etwas außerhalb liegt, wäre ein Auto von Vorteil. Damit erreicht man binnen wenigen Minuten die Autobahn nach Basel / Mulhouse. In Sierentz, ca. 5-7 Min. mit dem Auto entfernt, liegt die nächstmögliche Einkaufsgelegenheit.

Wohnungsexposé im Internet

www.hcweilamrhein.de/de/objekt_we-121322.htm