

Wohnungen, Apartments,  
Häuser und Zimmer in  
Wiesbaden und Umgebung  
bietet Ihnen Ihre Agentur  
für möbliertes Wohnen  
auf Zeit in Wiesbaden.



Rheinstr. 86  
D-65185 Wiesbaden  
Mo.-Fr. 09.00-17.00 Uhr  
Tel. 0611 - 19 44 5  
Fax 0611 - 360 22 78  
eMail: wiesbaden@homecompany.de  
www.wiesbaden.homecompany.de

## Immobilien - Exposé

### Zimmer in Wiesbaden-City

AG160339

Art	Zimmer	Größe	Etage
Zimmer	1,0	43 m <sup>2</sup>	1. Stockwerk

#### Weitere Daten

<b>Stadtteil / Ort</b>	Wiesbaden-City
<b>frei ab</b>	01.08.2010
<b>frei bis</b>	unbefristet
<b>Min.Zeitraum</b>	90 Tage
<b>Miete inkl. NK</b>	390 EUR pro Monat
<b>Nebenkosten</b>	130 EUR pro Monat
<b>Kaution</b>	520 €
<b>Provision</b>	max. 238% einer Monatsmiete
<b>inkl. 19% MwSt</b>	min. 30% einer Monatsmiete



#### Ausstattung

- ▶ Dusche
- ▶ Reinigungsservice
- ▶ Teppich
- ▶ TV-Gerät
- ▶ Waschmaschine
- ▶ Wäschetrockner
- ▶ Schlafcouch

#### Details

- ▶ möbliert
- ▶ zentral gelegen

#### Wohnungsexposé im Internet

[wiesbaden.homecompany.de/objekt/AG160339](http://wiesbaden.homecompany.de/objekt/AG160339)

#### Beschreibung

##### \*\* Möbliertes Zimmer in Wiesbaden

Möbliertes Zimmer in zentraler Lage von Wiesbaden. Das Zimmer ist ausgestattet mit einer Schlafcouch, einem Tisch und Stühlen. Ein SAT-TV steht zur Verfügung. Ein Kühlschrank steht ebenfalls zur Verfügung. Geschirr und Bettzeug müssen mitgebracht werden. Die Dusche und die separate Toilette befinden sich auf dem Flur und sind zur Mitbenutzung mit anderen Bewohnern. Im Haus gibt es eine Münzwaschmaschine sowie einen Müzntrockner. Die Gemeinschaftsräume werden regelmäßig gereinigt. Es gibt einen Fahrradabstellplatz. In der Straße ist Anwohnerparken.

Die Mindestmietzeit sollte 3 Monate betragen.  
Bei kurzfristiger Anmietung Mietzuschlag von 20 % (bei 1 Monat) bzw. 10 % (bei 2 Monaten).  
Die Miete beträgt 260 € zzgl. 130 € Nebenkostenvorauszahlung.

Die Angaben zum Mietobjekt beruhen auf den Angaben des Vermieters.