

Wohnungen, Apartments,  
Häuser und Zimmer in  
Wiesbaden und Umgebung  
bietet Ihnen Ihre Agentur  
für möbliertes Wohnen  
auf Zeit in Wiesbaden.



Rheinstr. 86  
D-65185 Wiesbaden  
Mo.-Fr. 09.00-17.00 Uhr  
Tel. 0611 - 19 44 5  
Fax 0611 - 360 22 78  
eMail: wiesbaden@homecompany.de  
[www.wiesbaden.homecompany.de](http://www.wiesbaden.homecompany.de)

## Immobilien - Exposé

### Zimmer in Wiesbaden-City

AG164402

Art	Zimmer	Größe	Etage
Zimmer	1,0	23 m <sup>2</sup>	1. Stockwerk

#### Weitere Daten

<b>Stadtteil / Ort</b>	Wiesbaden-City
<b>frei ab</b>	01.01.2011
<b>frei bis</b>	unbefristet
<b>Min.Zeitraum</b>	30 Tage
<b>Miete inkl. NK</b>	320 EUR pro Monat
<b>Nebenkosten</b>	100 EUR pro Monat
<b>Kaution</b>	3 MM
<b>Provision</b>	max. 238% einer Monatsmiete
<b>inkl. 19% MwSt</b>	min. 30% einer Monatsmiete

#### Ausstattung

- ▶ Einbauküche
- ▶ Mehrfamilienhaus
- ▶ Reinigungsservice
- ▶ Waschmaschine
- ▶ Wäschetrockner
- ▶ Badmitbenutzung
- ▶ Küchenmitbenutzung

#### Details

- ▶ Altbau
- ▶ Bahnhofsnähe
- ▶ helle Wohnung
- ▶ möbliert
- ▶ zentral gelegen

#### Wohnungsexposé im Internet

[wiesbaden.homecompany.de/objekt/AG164402](http://wiesbaden.homecompany.de/objekt/AG164402)

#### Beschreibung

##### \*\* Möbliertes Zimmer in Wiesbaden

Möbliertes Zimmer in WG!

Das Zimmer befindet sich in einer WG eines Mehrfamilienhauses. Das Zimmer ist mit einem Bett, einem Schrank und einem Tisch mit Stuhl eingerichtet. Das Badezimmer und die Küche sind zur gemeinschaftlichen Nutzung mit mehreren Personen vorgesehen. Im Haus gibt es eine Münzwaschmaschine sowie einen Müzntrockner.

Die Gemeinschaftsäume werden regelmäßig gereinigt. Es gibt einen Fahrradabstellplatz. In der Straße ist Anwohnerparken.

Die Mindestmietzeit sollte 3 Monate betragen. Bei kurzfristiger Anmietung Mietzuschlag von 20 % (bei 1 Monat) bzw. 10 % (bei 2 Monaten). Die Miete beträgt 220 € zuzüglich 100 € Nebenkostenvorauszahlung.

Die Angaben zum Mietobjekt beruhen auf den Angaben des Vermieters.