

Wohnungen, Apartments,  
Häuser und Zimmer in  
Wiesbaden und Umgebung  
bietet Ihnen Ihre Agentur  
für möbliertes Wohnen  
auf Zeit in Wiesbaden.



Rheinstr. 86  
D-65185 Wiesbaden  
Mo.-Fr. 09.00-17.00 Uhr  
Tel. 0611 - 19 44 5  
Fax 0611 - 360 22 78  
eMail: wiesbaden@homecompany.de  
[www.wiesbaden.homecompany.de](http://www.wiesbaden.homecompany.de)

## Immobilien - Exposé

### 2-Zimmer-Wohnung in Hallgarten

AG164900

Art	Zimmer	Größe	Etage
Wohnung	2,0	72 m <sup>2</sup>	Erdgeschoss

#### Weitere Daten

Stadtteil / Ort	Hallgarten
frei ab	01.01.2011
frei bis	unbefristet
Min.Zeitraum	90 Tage
Miete inkl. NK	700 EUR pro Monat
Nebenkosten	120 EUR pro Monat
Kaution	2 MM
Provision	max. 238% einer Monatsmiete
inkl. 19% MwSt	min. 30% einer Monatsmiete



#### Ausstattung

- ▶ Dusche
- ▶ Einbauküche
- ▶ Einzelbett
- ▶ Fliesenboden
- ▶ Mikrowelle
- ▶ Sat-TV
- ▶ Schlafcouch
- ▶ Telefon
- ▶ Terrasse
- ▶ Einfamilienhaus
- ▶ Wohnküche
- ▶ Internet
- ▶ TV-Gerät
- ▶ Bettwäsche
- ▶ Handtücher
- ▶ Telefondose
- ▶ Geschirrspüler
- ▶ Waschmaschine

#### Details

- ▶ möbliert
- ▶ ruhig gelegen
- ▶ Souterrain
- ▶ Balkon

#### Wohnungsexposé im Internet

[wiesbaden.homecompany.de/objekt/AG164900](http://wiesbaden.homecompany.de/objekt/AG164900)

#### Beschreibung

##### \*\* Möblierte Wohnung in Oestrich-Winkel

Helle, modern und gemütlich möblierte 2-Zimmer-Einliegerwohnung mit separatem Eingang.

72 m<sup>2</sup> in schönem Einfamilienhaus Bj. 2002 und bevorzugter, sehr ruhiger Waldrandlage mit Nahverkehrsanbindung.

Komplett eingerichtete Einbau-Wohnküche, Duschbad, Schlaf-/Arbeitszimmer mit Einzelbett, Schrank und Sekretär, Wohnzimmer mit Schrankwand, sehr schönem Sofa (aufklappbar zu bequemem Doppelbett) und Garpa-Sitzgarnitur, überdachter Freisitz mit Garpa- Gartenmöbeln, inkl. Telefon mit DSL-Flatrate für Telefon und Internet, SAT-TV, PKW-Stellplätze; Garagenstellplatz möglich (30 € p.M.).

Geeignet für 1 - 2 Personen (Paar, nicht WG), nur Nichtraucher

Kaltmiete: 580 € + 120 € NK

Die Angaben zum Mietobjekt beruhen auf den Angaben des Vermieters.