



Exposé im Internet

# Immobilien - Exposé

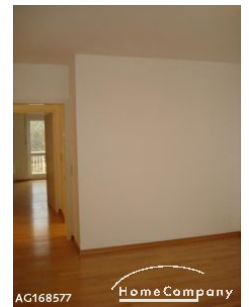
## 6-Zimmer-Haus in Naurod

**AG168577**

Art	Zimmer	Größe
Haus	6,0	175 m <sup>2</sup>

### Weitere Daten

<b>Stadtteil / Ort</b>	Naurod
<b>frei ab</b>	17.01.2011
<b>Miete zzgl. NK</b>	1.950 EUR pro Monat
<b>Nebenkosten</b>	150 EUR pro Monat
<b>Kaution</b>	3 KM
<b>Provision</b>	238% einer Monatsmiete
<b>inkl. 19% MwSt</b>	



### Ausstattung

- ▶ Zentralheizung
- ▶ Garage
- ▶ Keller
- ▶ Einbauküche
- ▶ Fußbodenheizung
- ▶ Parkettboden
- ▶ Terrasse
- ▶ Badewanne
- ▶ Dusche
- ▶ Kamin
- ▶ Geschirrspüler
- ▶ Kabel-TV
- ▶ Tageslichtbad

### Details

- ▶ ruhig gelegen
- ▶ unmöbliert
- ▶ möbliert
- ▶ schön
- ▶ Balkon

### Wohnungsexposé im Internet

[www.hcwiesbaden.de/de/objekt\\_wi-168577.htm](http://www.hcwiesbaden.de/de/objekt_wi-168577.htm)

### Beschreibung

#### \*\*\* DHH mit kleinem Garten in Wiesbaden-Naurod

Doppelhaushälfte mit kleinem Garten in Naurod.

Das Haus eignet sich bestens für eine Familie mit 1 - 3 Kindern. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein Gästezimmer (ideal für ein Au Pair) mit Duschbad, sowie eine große Waschküche. Das Haus ist mit Fußbodenheizung im Wohnraum und in den Schlafzimmern ausgestattet. Eine helle Einbauküche ist vorhanden. Es gibt ein Vollbad sowie ein separates Duschbad. Im Wohnzimmer verleiht ein offener Kamin ein gemütliches Ambiente. Das Schlafzimmer ist mit Parkettfußboden ausgestattet.

Die Miete beträgt 1.950 €, zzgl. 150 €, Nebenkosten.

Das Haus kann auch möbliert gemietet werden zu einem zu vereinbarenden Mietpreis.

Naurod liegt in günstiger Verkehrsverbindung zu Wiesbaden. Die internationale Schule für Kinder bis zu 10 Jahren ist fußläufig zu erreichen. Geschäfte und ein Supermarkt befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Umgebung ist waldreich und so ideal für Spaziergänge, Ausflüge und Radfahren.

Die Angaben zum Mietobjekt beruhen auf den Angaben des Vermieters.